

SEDURBI -Sec. de Est. Des. Urbano e Infraestrutura

Rua Vila Cristina 1051 Aracaju-SE CNPJ :

34.841.267/0001-23

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Junho/2025-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00035 - Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra. Socorro/SE.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	3,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	0,97%
04	DF - Despesas Financeiras	%	0,59%
05	L - Lucro	%	6,34%
06	I - TRIBUTOS		8,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	5,00%
TOTAL DO BDI :			22,68%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$